



## AM PULS DES GESCHEHENS

### Mietobjekt

- stark frequentierte Einkaufsstrasse am Claraplatz
- attraktive Fläche für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- mit grossem Schaufenster zur Strasse
- Rohbau - nach eigenen Bedürfnissen ausbauen
- Zugang per Lift (rollstuhlgängig) oder Glastreppe
- grosse Glasfront als Eingangsbereich
- Waren- / Personenlift und WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- Lager- und / oder Büroflächen können dazu gemietet werden

### Umgebung

- diverse Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten
- öffentliche Verkehrsmittel
- schöne Rheinpromenade
- Messeplatz (Baselworld, Art Basel)
- Badischer Bahnhof
- Kasernenareal (Basler Tatoo)

### Fakten

Nutzfläche: 395 m2 **unterteilbar**

Etage: 1.OG mit Lift

Renovation: 2015

Verfügbar: nach Vereinbarung

Mietzins: auf Anfrage

### Kontakt / Auskunft:

Madiba Immobilien AG

Frau Pelladoni

061 295 95 95

[www.madiba.ch](http://www.madiba.ch)

